

Crédito Habitação

TAEG de 6,039%

Taxa variável indexada
à Euribor 6 meses

A chave para
a sua nova
casa passa
pelo BBVA



O BBVA, em conjunto com a UCI, tem para si soluções **adaptadas às suas necessidades**, para que compre a sua nova casa **livre de preocupações**. Tenha acesso a um **financiamento sempre com o mesmo spread**.

Por ser cliente BBVA tem acesso a:

- **Oferta de comissão de abertura** (até 312€);
- **Oferta da avaliação** do imóvel a financiar ou do imóvel dado em garantia da operação de financiamento, se a escritura for realizada até 31 de dezembro de 2023*;
- **Acompanhamento personalizado** de um especialista durante todo o processo.

Para mais informações fale com o seu Gestor

*campanha válida de 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2023

Casas mais verdes, têm vantagens Green.

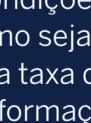
Descubra a forma mais natural de comprar casa e aproveite uma bonificação no seu spread.



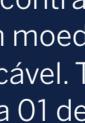
Crédito Habitação Green

Redução de 0,1% na taxa de juro
do Crédito Habitação para imóveis novos
com certificação energética A+ e A.

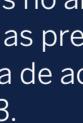
Saiba mais



BBVA Consigo



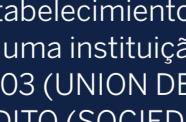
BBVA.pt



apoio.clientes
@bbva.com



+351 213 911 416
(Chamada para rede fixa nacional)



BBVA

Criando Oportunidades

AVISO LEGAL:

TAEG (Taxa Anual de Encargos Efetiva Global) de 6,039%. Taxa variável indexada à Euribor 6 meses.

Exemplo de financiamento no produto Crédito Habitação Taxa Variável no montante total de 100.000,00€, para um valor de compra de 130.000,00€, por um prazo de 360 meses a que correspondem 360 prestações de valor unitário de 546,40€. Empréstimo indexado à Euribor a 6 meses (3,516%), em vigor em maio de 2023, acrescido de um spread de 1,640%, de onde resulta uma

TAN (Taxa Anual Nominal) variável de **5,156%** arredondada à milésima. Comissão por reembolso antecipado parcial ou total de 0,5% sobre o capital reembolsado (acresce imposto de selo)*. Montante total imputado ao consumidor de 211.014,29€. Custo total do crédito de 111.014,29€.

Exemplo de financiamento para 2 titulares com 30 anos de idade. Inclui encargos com seguro de vida para 2 titulares de 247,27€ (valor médio anual), seguro multirriscos obrigatório de 152,05€ (valor médio anual), comissão de abertura de 312,00€ (incluir imposto de selo), comissão de preparação de documentação contratual de 416,00€ (incluir imposto de selo), comissão de avaliação de 221,00€ (incluir imposto de selo), imposto de selo sobre o múltuo de 600,00€, emolumentos registrais de 240,00€, emolumentos notariais de 153,75€ (incluir IVA), serviço de solicitadoria de 389,48€ (incluir IVA).

*Comissão suspensa até 31 de dezembro de 2023, conforme disposto no artigo 7º do Decreto-Lei n.º 80-A/2022, de 25 de novembro. Esta suspensão aplica-se aos contratos de crédito para aquisição ou construção de habitação própria permanente, abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 74-A/2017 de 23 de junho, independentemente do valor em dívida, sempre que o reembolso antecipado ocorra num período de taxa variável.

O Crédito Habitação UCI é um contrato de crédito garantido por hipoteca. Esta informação não constitui uma oferta de condições financeiras nem dispensa a consulta das condições completas do produto. Condições válidas para contratos celebrados no âmbito do regime de Crédito Habitação. Caso o empréstimo seja concedido em moeda estrangeira as prestações poderão aumentar em função das variações da taxa de câmbio aplicável. TAEG calculada de acordo com o Decreto-Lei nº 74 A/2017, de 23 de junho. Informação atualizada a 01 de maio de 2023.

O BBVA atua como Intermediário de Crédito vinculado e sem exclusividade. A concessão do crédito à habitação é da exclusiva responsabilidade da UCI – Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A.E.F.C. - Sucursal em Portugal, entidade mutuante registada no Banco de Portugal com o código 403 como Instituição de Crédito.

A Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito (Sociedad Unipersonal) – Sucursal em Portugal é uma sucursal de uma instituição financeira com sede na União Europeia registada no Banco de Portugal sob o n.º 403 (UNION DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL) - SUCURSAL EM PORTUGAL | Banco de Portugal (bportugal.pt) que atua em cumprimento dos princípios de licitude que lhe estão conferidos em matéria de publicidade e informação ao consumidor, em particular no Aviso n.º 10/2008 do Banco de Portugal, que estabelece os deveres de informação e transparência a serem observados pelas instituições de crédito e sociedades financeiras na publicidade de produtos e serviços financeiros. Informe-se junto da UCI.

Esta divulgação tem natureza publicitária e é efetuada pelo Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., Sucursal em Portugal, registado junto do Banco de Portugal com o código IF 19 e da CMVM com nº 383.